

Zorgvuldige wisseling van de wacht bij Vastgoed Syndicering Nederland

Oprichter Dick van Seventer van Vastgoed Syndicering Nederland n.v. (VSN) draagt per 1 januari 2027 het roer over aan mede-eigenaar Chantal de Bree. Tegelijkertijd wordt de directie versterkt met Maarten de Ruijter, afkomstig van ABN AMRO. De familie Van Seventer blijft op afstand betrokken bij VSN.

Van Seventer kondigde vandaag zijn vertrek aan in een brief aan alle participanten in de VSN-woningfondsen. In die brief spreekt Van Seventer (71) zijn vertrouwen uit in Chantal de Bree (46), die al 17 jaar betrokken is, de afgelopen jaren als directeur en aandeelhouder. “Chantal kent onze waarden, onze participanten, onze medewerkers en onze vastgoedrelaties als geen ander”, schrijft hij. Verder benoemt Van Seventer de blijvende betrokkenheid van Reinout Overbeek (61) en kondigt hij de komst van Maarten de Ruijter (47) aan, momenteel directielid bij ABN AMRO Commercial Real Estate Clients. De Ruijter is een ervaren bestuurder uit de vastgoed- en financieringswereld. Zijn benoeming is door de Autoriteit Financiële Markten goedgekeurd.

Zelfstandigheid

Van Seventer werkt al geruime tijd achter de schermen aan een solide overdracht van de onderneming. Verkoop aan grote marktpartijen had niet zijn voorkeur. Van Seventer: “Mijn doel is om VSN een zelfstandige en bestendige toekomst te geven die continuïteit biedt voor participanten, de zeer betrokken medewerkers en de vele relaties in de markt. Dat is gelukt. Ik stap eruit, met trots op wat we hebben neergezet. En met alle vertrouwen dat VSN in goede handen is.”

Voor participanten en vastgoedrelaties verandert er niets. VSN blijft zelfstandig, financieel gezond en gericht op de lange termijn. De Bree is inmiddels meerderheidsaandeelhouder geworden. De familie Van Seventer blijft via een minderheidsbelang van de kinderen betrokken bij VSN. Zij zijn al langer als aandeelhouders betrokken en steunen de op continuïteit gerichte koers van VSN.

Nieuwe fase

Chantal de Bree is enthousiast over de nieuwe fase: “Net als bij veel van onze participanten vindt er nu ook binnen VSN zelf een generatiewisseling plaats. Dick laat een solide organisatie achter. VSN is dé plek voor iedereen die naar de lange termijn kijkt. Wij blijven op inhoud het verschil maken in de woningbeleggingsmarkt. Ik zie ernaar uit daar samen met het team verder aan te bouwen.”

Over Vastgoed Syndicering Nederland n.v.

Dick van Seventer startte VSN in 1998 nadat hij tien jaar eerder bij Staal Bankiers was begonnen met de oprichting van woningfondsen. VSN heeft sinds de oprichting 56 woningfondsen geïnitieerd en het beheer van 12 fondsen van derden overgenomen. Momenteel beheert VSN 3.000 woningen. VSN heeft totaal ruim € 1,5 miljard oorspronkelijk belegd vermogen. De onderneming is zeer degelijk en al 28 jaar winstgevend, ook voor de 3.000 particuliere participanten.