

**Inleiding**

Per 10 maart 2021 is de Europese verordening *Sustainable Finance Disclosure Regulation* (“SFDR”) betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector in werking getreden. Op grond van deze SFDR-verordening dienen aanbieders zoals Vastgoed Syndicering Nederland n.v. (“VSN”) transparant te maken in hoeverre zij in hun dienstverlening aan cliënten, particuliere beleggers, rekening houden met duurzaamheid. Duurzaamheid is een breed begrip en omvat factoren als ecologische, sociale en werkgelegenheidszaken, eerbiediging van de mensenrechten en bestrijding van corruptie en omkoping.

VSN is een professionele vermogensbeheerder die beleggingsfondsen initieert en beheert met zowel bestaande als nieuw gebouwde huurwoningen op de Nederlandse markt met als doel een goed en gedegen rendement voor haar particuliere beleggers te realiseren. Hierbij onderkent VSN het belang van de transitie naar een duurzame samenleving, maar zij richt zich niet expliciet op duurzaamheid, ook vanwege het feit dat het overgrote deel van haar beleggingsfondsen bestaat uit reeds (lang) bestaande huurwoningen. Dit neemt niet weg dat VSN in geval van nieuw te realiseren huurwoningen zich uiteraard houdt aan de wet- en regelgeving die gericht is op duurzamere woningbouw.

**Duurzaamheidsrisico's**

Bij het aankopen van woningportefeuilles ten behoeve van een beleggingsfonds en bij het beheer van onze beleggingsfondsen houden we rekening met alle relevante risico's, waaronder ook duurzaamheidsrisico's.

Het duurzaamheidsrisico is het risico dat de overheid (landelijk of lokaal) wet- en regelgeving invoert ten aanzien van het intensiever verduurzamen van woningen. Hoewel de woningen naar de dan geldende standaarden worden gebouwd en voldoen aan de dan van toepassing zijnde duurzaamheidseisen, bestaat de kans dat in de toekomst aanvullende investeringen nodig zijn om te voldoen aan de wet- en regelgeving op het gebied van verduurzaming. Het rendement zal door onverwachte investeringen lager kunnen uitkomen c.q. de beleggingen kunnen in waarde dalen, waardoor het uiteindelijke rendement lager uit kan vallen.

**Verklaring VSN**

Het beleid van VSN en het beleggingsbeleid van door VSN beheerde beleggingsfondsen houdt rekening met duurzaamheidsrisico's, maar is niet expliciet gericht op duurzaam beleggen. De beleggingsfondsen kwalificeren derhalve niet als ‘duurzame beleggingen’ en worden dan ook niet als zodanig door VSN gepromoot.