

VASTGOED SYNDICERING NEDERLAND N.V.
BALANS EN WINST- EN VERLIESREKENING
1 JANUARI 2020 TOT EN MET 30 JUNI 2020

CROP	registeraccountants
Paraaf: 	GEWAARMERKT VOOR IDENTIFICATIEDOELEINDEN
Datum: 29 juli 2020	

WINST- EN VERLIESREKENING
(in euro's)

	1 januari 2020 tot en met 30 juni 2020	1 januari 2019 tot en met 30 juni 2019
<u>Omzet</u>	3.953.796	3.197.490
<u>Bedrijfslasten</u>	(1.036.564)	(1.018.104)
<u>Financiële baten en lasten</u>	14.251	8.449
<u>Resultaat voor belastingen</u>	2.931.483	2.187.835
Vennootschapsbelasting	(724.958)	(541.509)
<u>Resultaat na belastingen</u>	<u>2.206.525</u>	<u>1.646.326</u>

CROP	registeraccountants
Paraaf: 	GEWAARMERKT VOOR IDENTIFICATIEDOELEINDEN
Datum: 29 juli 2020	

**KASSTROOMOVERZICHT OVER DE PERIODE 1 JANUARI 2020 TOT EN MET
30 JUNI 2020**
(in euro's)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Kasstroom uit operationele activiteiten</u>		
Resultaat boekjaar	2.206.525	3.187.209
Afschrijvingen	29.327	40.963
Toename / (afname) vorderingen	(183.575)	(300.320)
Afname schulden op korte termijn	(225.245)	(106.977)
	<u>1.827.032</u>	<u>2.820.875</u>
<u>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</u>		
Aanschafwaarde (in)materiële vaste activa	0	(176.919)
<u>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</u>		
Dividenduitkeringen	(600.000)	(4.100.000)
Netto kasstroom c.q. afname liquide middelen	<u>1.227.032</u>	<u>(1.456.044)</u>
Beginstand liquide middelen	651.276	2.107.320
Eindstand liquide middelen	<u><u>1.878.308</u></u>	<u><u>651.276</u></u>

CROP	registeraccountants
Paraaf: 	GEWAARMERKT VOOR IDENTIFICATIEDOELEINDEN
Datum: 29 juli 2020	

TOELICHTING OP DE BALANS PER 30 JUNI 2020 EN DE WINST- EN VERLIES- REKENING OVER DE PERIODE 1 JANUARI 2020 TOT EN MET 30 JUNI 2020

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING EN WAARDERING

Algemeen

Activa en passiva worden opgenomen voor de nominale waarde tenzij in deze toelichting anders wordt vermeld. Ten opzichte van vorig jaar worden de grondslagen consistent toegepast.

Vaste activa

Waardering vindt plaats tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen berekend over de geschatte economische levensduur. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Omzet

Onder de omzet wordt verstaan de gefactureerde bedragen aan woningmaatschappen en derden.

Bedrijfslasten

De aan de omzet bestede kosten en de overige met de gewone bedrijfsuitvoering verband houdende kosten worden als bedrijfslasten verantwoord.

VERLOOP EIGEN VERMOGEN

Aandelenkapitaal

Het aandelenkapitaal bestaat uit 5.000 geplaatste en volgestorte gewone aandelen van € 45,38 nominaal. De statutaire directie van VSN wordt gevormd door de heer ing. D. van Seventer (directeur), de heer mr. R. Overbeek (directeur), de heer E. Verkaik (adjunct-directeur) en mevrouw drs. ing. C.A. de Bree (adjunct-directeur).

Overige reserves

Het verloop van de overige reserves gedurende de eerste helft van het boekjaar is als volgt:

	2020
Saldo per 1 januari	1.383.123
Dividenduitkering	(600.000)
Netto resultaat eerste halfjaar	<u>2.206.525</u>
Saldo per balansdatum	<u>2.989.648</u>

CROP	registeraccountants
Paraaf: 	GEWAARMERKT VOOR IDENTIFICATIEDOELEINDEN
Datum: 29 juli 2020	



registeraccountants

Adres • Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
Postadres • Postbus 1210
6801 BE Arnhem

BEOORDELINGSVERKLARING

Aan: Vastgoed Syndicering Nederland n.v.

Opdracht

Wij hebben de bijgevoegde en door ons gewaarmerkte tussentijdse financiële informatie over de periode 1 januari 2020 tot en met 30 juni 2020 van Vastgoed Syndicering Nederland n.v. te Driebergen bestaande uit de balans en de winst-en-verliesrekening met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen, beoordeeld. De directie van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opstellen en het weergeven van de tussentijdse financiële informatie in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 394 "Tussentijdse Berichten". Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij de tussentijdse financiële informatie op basis van onze beoordeling.

Werkzaamheden

Wij hebben onze beoordeling van de tussentijdse financiële informatie verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2410, "Het beoordelen van tussentijdse financiële informatie door de openbaar accountant van de entiteit". Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het inwinnen van inlichtingen, met name bij personen die verantwoordelijk zijn voor financiën en verslaggeving, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle die is uitgevoerd in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden en stelt ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben genomen van alle aangelegenheden van materieel belang die bij een controle onderkend zouden worden. Om die reden geven wij geen controleverklaring af.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de tussentijdse financiële informatie over de periode 1 januari 2020 tot en met 30 juni 2020 niet, in alle van materieel belang zijnde aspecten, is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 394, "Tussentijdse berichten".

Arnhem, 29 juli 2020

CROP registeraccountants

w.g. P. van Roenburg MSc RA